

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้อโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วยโดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนนปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกัน ฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วและจะต้องมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 492.64 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน โดยแยกบำบัดแต่ละอาคารอาคารละ 2 ชุด ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- อาคาร A มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม.) - อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 = 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 90 ลบ.ม.) - อาคาร C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 = 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 80 ลบ.ม.) - อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 = 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 60 ลบ.ม.)				
	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกส่งผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบัวเกาะ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว และน้ำที่จะนำมาบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอต่อการใช้รดน้ำต้นไม้ จึงไม่คุ้มค่าที่จะติดตั้งระบบนำน้ำมาใช้	-	-
	3. หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ต้องใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นแทน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว และน้ำที่จะนำมาบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอต่อการใช้รดน้ำต้นไม้ จึงไม่คุ้มค่าที่จะติดตั้งระบบนำน้ำมาใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการไม่ได้จัดทำมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น แต่จัดให้มีเครื่อง Generator ในการทำงานเพื่อที่จะสามารถใช้งานได้ขณะไฟฟ้าดับ	-	-
	5. จัดให้มีช่างประจำโครงการ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1. จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยมีระยะห่างและระยะถอยร่น ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปกฎหมายกำหนด โดยไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยมีระยะห่างและระยะถอยร่น ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้จัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
3.2 การคมนาคมและจราจร	1. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียวเพื่อความสะดวกและลดมลภาวะทางอากาศและเสียง	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปาดขอบทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและลดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกสำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกโครงการ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและจราจร (ต่อ)	กว่า 20 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรบกวนตัวโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก	เมตร เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	6. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจราจรบริเวณกระจกหน้ารถ และจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงจัดระเบียบพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงจัดระเบียบพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีรถบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน ให้บริการรับ-ส่งระหว่างโครงการถึงสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีบริการรถรับ - ส่งระหว่างโครงการถึงสนามบินสุวรรณภูมิ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ คอยบริการเรียกรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	11. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถบริการของโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>ไฟฟ้า</u> 1. มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่าง โดยใช้การควบคุมจากห้องควบคุม และออกแบบอาคารให้มีช่องทางสำหรับการส่องผ่านของแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	3. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบลักษณะอาคาร รวมถึงออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>น้ำใช้</u> 1. ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารอาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อม ๆ กันจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารอาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษา ระบบปั้มน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ให้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-14	-
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1. มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2. มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3. ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4. จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบลักษณะอาคารที่มีช่องรับแสง เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด รวมถึงออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)	5. ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 6. สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ 7. มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้ <u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 4. หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 5. ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น 6. ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น				
2) ระบบปรับอากาศ	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่าง ๆ 2. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบ ๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC 4. จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ <u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน			
3) ระบบขนส่ง	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบริการรับ-ส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถบริการรับ - ส่งของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1. ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนาน ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ และการท่อน้ำในเส้นท่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยมีท่อสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ขนาด 4 นิ้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือ จะถูกรวบรวมโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปสู่อัดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว และน้ำที่จะนำมาบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำต้นไม้ จึงไม่คุ้มค่าที่จะติดตั้งระบบนำน้ำมาใช้	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด แบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เวลา 20:00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตามกฎหมาย	✓ - โครงการออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง เพื่อแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน (ช่วงเช้า และช่วงบ่าย) ทั้งนี้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย และพื้นที่ถังมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	✓ - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เวลา 20:00 น. เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน (ช่วงเช้า และช่วงบ่าย) ทั้งนี้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย และพื้นที่ถังมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอย และการมัดถุงมูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังมูลฝอย โดยการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจ ต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่ เหมาะสมเช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓ - โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของบุคคลภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นครั้งคราว	ภาพที่ 2.2-12	-
	1. จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่า	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการและจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3 มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดเป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย เนื่องจากต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณฝุ่นละอองและระดับเสียงได้	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียง โดยการจัดให้มีแม้ม้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนนระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ซึ่งจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 ตารางที่ 3.5-3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		ที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		
	4. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง เพื่อแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน	✓ - โครงการจัดให้มีถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน สำหรับพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. มีมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอย และการมัดถุงมูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังมูลฝอย โดยการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	7. มีมาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล โดยจัดให้มีชักโครกสำหรับกำจัดของเสียประเภทผ้าอนามัย และกระดาษชำระไว้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลอย่างถูกต้องตามหลักสุขอนามัย รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับของเสียประเภทผ้าอนามัย และกระดาษชำระไว้ในห้องน้ำ - ห้องส้วม ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้น ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ต้องมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจสามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยบริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อความปลอดภัย และความรวดเร็วในการใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่าง ๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการอพยพคนออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) อย่างสม่ำเสมอทั้งขณะใช้งานและการดูแลรักษาทั่วไป	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ₂ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ติดตั้งป้าย “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)” เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะมาจากการรั่วไหลของก๊าซ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

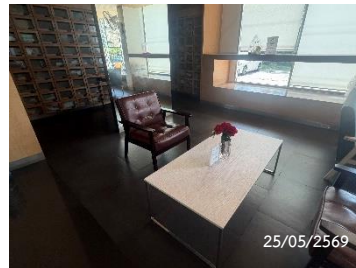
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร และสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 2,766.85 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-



ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง

รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



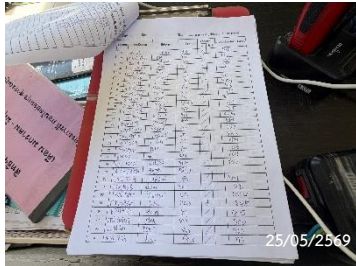
ทางเข้า - ออกโครงการ



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



แบบบันทึกข้อมูลรถเข้า-ออก



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



สติ๊กเกอร์จอดรถ



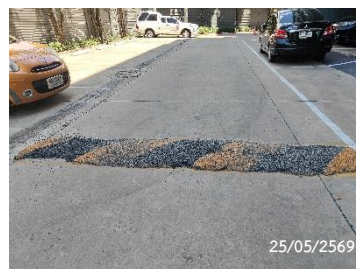
ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



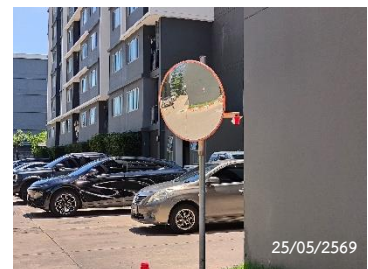
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



สัญญาณลดความเร็ว



กระจุกปูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอด

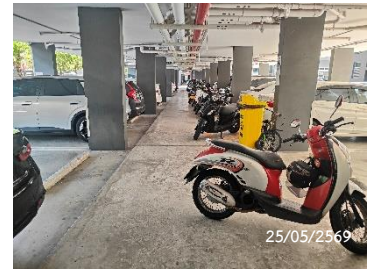
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุม



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



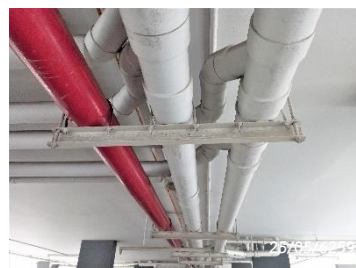
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

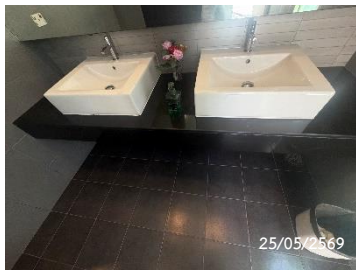


ระบบเส้นท่อประปา

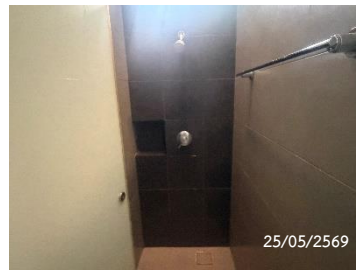


มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

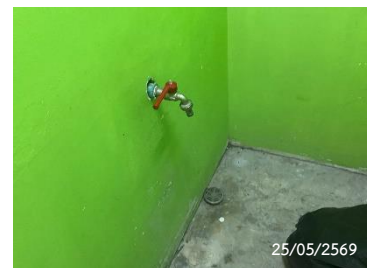
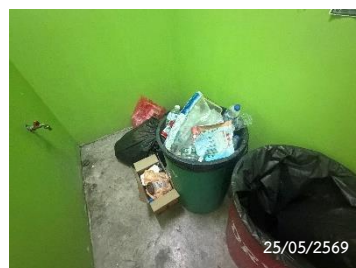


บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ระเบียบการใช้ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



มิเตอร์ไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตราย
จากไฟฟ้า



ระบบสายล่อฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector



Eaton Call Point



Alarm Bell

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fireman Phone Jack



Fireman's Switch Lift



Sprinkler Fire Alarm
When Bell Rings



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



Graphic Annunciator
Fire Alarm System



Fire Alarm Control Panel



Fire Telephone Panel



Fire Pump System



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุด



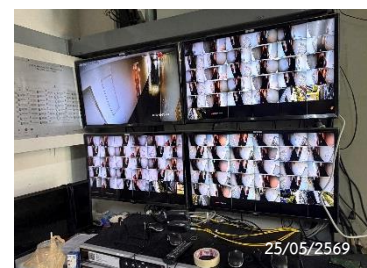
บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร



CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน



กล่องปฐมพยาบาลฉุกเฉิน



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



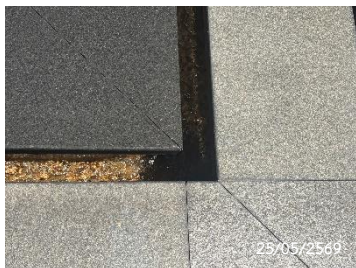
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



สระว่ายน้ำ 2 แห่ง



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



รางระบายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



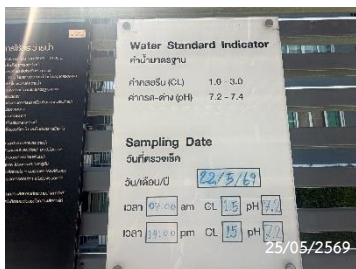
ภาพที่ 2.2-13 พื้นี่สระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



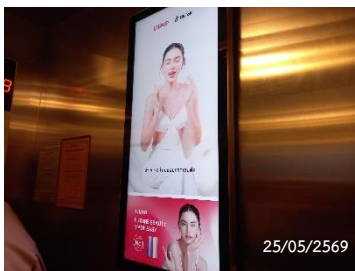
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



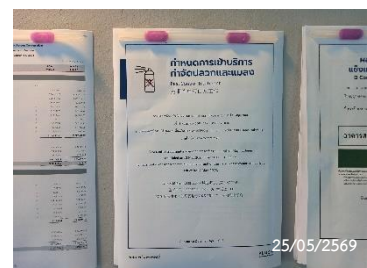
ระเบียบการพักอาศัย



รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์